

**УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ**  
**ФАКУЛТЕТ СПОРТА И ФИЗИЧКОГ ВАСПИТАЊА**

Београд, Благоја Паровића бр. 156

Број: 02- 641/19- 16

Датум: 18.6.2019. године

На основу чл. 36. став 4. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16, 108/16, 113/17 и 95/18), чл. 9. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), одлуке Савета Факултета бр. 02-1002-2 од 06.06.2017. године, начелне сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 361-173/2017 од 04.09.2017. године и извештаја о стручној оцени понуда Комисије за давање у закуп пословног простора од 5.6.2019. године, декан доноси:

**ОДЛУКУ**

1. У поступку давања у закуп путем прикупљања писмених понуда за објекат бр. 3 површине 378 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцела 674 К.О. Чукарица, као најповољнији понуђач изабран је CHARTWELL INTERNATIONAL SCHOOL д.о.о. 11000 Београд, Лацковићева 6, МБ 20873728, ПИБ 107794810 са понуђеном месечном закупнином од 148.176,00 динара са ПДВ односно 1.257 евра, за намену: одржавање семинара, послова едукације и осталог образовања са употребом кухиње, на период од 2 (две) године.
2. Најповољнији понуђач је дужан да у року од осам дана од дана пријема ове одлуке уплати, на име аванса, износ од три месечне закупнине у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.
3. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор или не уплати аванс, сматраће се да је одустао од закупа и губи право на повраћај депозита у износу од 50.000,00 динара.

*Образложење*

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности (у даљем тексту: Комисија) објавила је два пута јавни оглас за прикупљање писмених понуда са почетном висином месечне закупнине од 185.220,00 динара са ПДВ односно 1.571 евро и то:

- први јавни оглас је објављен на интернет страници и огласној табли факултета 11. 4. 2019. године и 12. 4. 2019. године у Вечерњим новостима и
- други јавни оглас је објављен на интернет страници и огласној табли факултета 25. 4. 2019. године и 29. 4. 2019. године у Вечерњим новостима.

У извештају о стручној оцени понуда Комисија је истакла да није примљена ниједна понуда.

Комисија је трећи пут објавила јавни оглас на интернет страници и огласној табли факултета 21. 5. 2019. године и у Вечерњим новостима 22. 5. 2019. године. Почетна висина месечне закупнине у трећем огласу је умањена на 80% од почетне тржишне висине закупнине у складу са чланом 12. став 3. Уредбе, односно одређена је у износу од 148.176,00 динара са ПДВ/ 1.257 евра.

Благовремено, тј. до дана 29.5.2019. године до 10.00 часова, примљена је једна понуда, коју је поднео понуђач CHARTWELL INTERNATIONAL SCHOOL д.о.о. 11000 Београд, Лацковићева 6, МБ 20873728, ПИБ 107794810.



У извештају о стручној оцени понуда Комисија је констатовала да понуђач испуњава улове који су наведени у јавном огласу и то:

- понуђена месечна закупнина: 148.176,00 динара/ 1.257 евра,
- врста делатности која ће се обављати у простору: Послови едукације, семинара и осталог образовања са употребом кухиње,
- понуђач је регистрован за претежну делатност - Остало образовање (шифра 8559)
- понуђач је уплатио депозит у износу од 50.000,00 динара.
- понуђач није био у блокади, односно нема евидентираних дане неликвидности у последње три године пре објављивања огласа.

Како је понуђач CHARTWELL INTERNATIONAL SCHOOL д.о.о. прихватио почетну висину закупнине која је умањена на 80% од почетне тржишне висине закупнине и испуњава све услове из огласа, то је донета одлука као у изреци.



ДЕКАН ФАКУЛТЕТА

Проф. др Саша Јаковљевић

*Доставити:*

- Понуђачу,
- Секретару,
- Архиви.

*Објавити на интернет страници Факултета.*