

На основу члана 6 и члана 12 став 1 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018) (у даљем тексту: *Уредба*) и Решења декана бр. 899/23-2 од 9. маја 2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности, објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС бр. 1

ради давања у закуп пословног простора путем прикупљања писмених понуда

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Универзитет у Београду – Факултет спорта и физичког васпитања, Београд, Чукарица, ул. Благоја Паровића 156 (у даљем тексту: *Закуподавац*), даје у закуп пословни простор површине 44 м², у згради Факултета, ул. Благоја Паровића 156, кат. парцела 13477/5 КО Чукарица.

Заинтересована лица ради разгледања непокретности и додатних информација могу се обратити на телефон 011/3531-011 радним даном од 9 до 15 часова или на e-mail: dekanat@fsfv.bg.ac.rs.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине. Пословни простор се даје у закуп у „виђеном стању“, без права закупца на примедбе на евентуалне недостатке у пословном простору.

Намена: изложбено продајни простор за спортску опрему, наставна учила и реквизите.

Пословни простор се не може издавати у подзакуп и не може се мењати намена.

Пословни простор се издаје на одређено време на период од закључења уговора до 30. септембра 2024. године, са могућношћу продужења, под условом да је купац уредно измиривао обавезу плаћања закупнине.

Почетна висина месечне закупнине: 40.000,00 динара са ПДВ, односно 340 евра. Закупнина се плаћа у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан издавања фактуре, у свему према рачуну који испоставља Закуподавац.

Поред закупнине, купац плаћа и трошкове комуналних услуга.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица и предузетници, ради обављања регистроване делатности, која уплате депозит и која испуњавају услове из огласа. Понуђач може да достави само једну понуду. Понуда треба да садржи:

а) означавање врсте делатности која ће се обављати у пословном простору;

б) месечни износ закупнине коју понуђач нуди за закуп пословног простора, изражену у динарима и еврима;

в) и следеће податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта из личне карте, број личне карте, јединствени матични број грађана;

- за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу пребивалишта из личне карте, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број, регистровану адресу седишта;

- за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, матични број, порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде.

г) доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита;

д) предузетници и правна лица достављају и потврду Народне банке Србије да понуђач није био у блокади, односно да нема евидентиране дане великвидности у последње 3 године пре објављивања огласа.

Полагање депозита у износу од 20.000,00 динара, вршиће се уплатом на рачун Закуподавца број: 840-1102666-24 Управа за јавна плаћања, сврха уплате: „депозит за учешће“. Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 10 (десет) дана, од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен.

Понуде се предају у затвореној коверти лично на архиви Закуподавца или путем поште. Понуда мора бити затворена на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара. На полеђини коверте навести назив и адресу понуђача. Понуду доставити на адресу: Универзитет у Београду – Факултет спорта и физичког васпитања, Београд, Благоја Паровића 156, са назнаком „Понуда за закуп пословног простора“, са напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране Универзитета у Београду – Факултета спорта и физичког васпитања до 30. маја 2023. године до 10 часова.

Непотпуне, незатворене или неблаговремене понуде неће бити разматране и исте се одбацују. Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се 30. маја 2023. године са почетком у 10.15 часова, у просторијама Закуподавца, у улици Благоја Паровића 156, Београд, канцеларија 35.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти највећи износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти највећи износ закупнине, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси Савет Факултета.

Међусобна права и обавезе Закуподавца и закупца биће регулисане уговором о закупу у складу са Уредбом..

Најповољнији понуђач је дужан да у року од три дана од дана пријема позива за закључење уговора, потпише уговор о закупу. Пре закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези, да на име депозита, уплати износ у висини једне месечне закупнине.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор или не уплати депозита, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности

1. Др Слободанка Добријевић, доцент - председник комисије;
2. Милена Лазаревић, мастер правник – члан и
3. Верица Славих, дипл. економиста – члан.

Објавити на интернет страници и огласној табли Факултета.